

MEMORIA DE CALIDADES

EDIFICIO CUADRANTE: 12 VIVIENDAS PLURIFAMILIARES 1, 2, 3 DORMITORIOS, APARCAMIENTOS Y TRASTEROS

FACHADA

- Cerramientos exteriores de fábrica a la capuchina, cámara de aire enfoscada, con aislamiento térmico y con terminación exterior enfoscado fratasado.

SOLADOS Y ALICATADOS

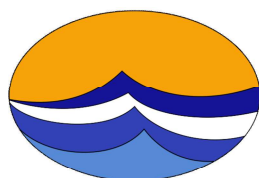
- Solería Mármol blanco Macael 60x30 pulido y abrigantado, en interior de viviendas y elementos comunes.
- Solería plaquetas cerámicas 30x30 en color, y azulejos 20x20 blanco con dibujo aguado y colocación a cartabón entre cenefas decorativas, en cocinas.
- Solería plaquetas 30x30 en color y azulejos 30x20 en blanco biselado con cenefa dibujo italiano, en cuartos de baño y aseos.
- Solería baldosa de gres cerámico antideslizante en terrazas y patios.
- Alféizares de ventana con piezas en cerámica en color verde.

CARPINTERÍA EXTERIOR

- Aluminio lacado serie DIANA en color verde.
- Doble acristalamiento con protección termo-acústica.

CARPINTERÍA INTERIOR

- Puerta de entrada a vivienda blindada con cerradura y herrajes de seguridad, semilacada en color blanco.
- Puertas de paso interior de vivienda plafonadas, lacadas en blanco, con herraje de primera calidad y manivela de cierre.
- Frentes de armarios con puertas correderas de altillo incluido de diseño.
- Armarios interiormente revestidos en melamina y barras de colgar.
- Persianas de lamas pequeñas de aluminio color verde, sistema “ compacto” , en dormitorios, embutidas y enrasadas en la capuchina.



*Edificaciones
Málaga, S.A.*

CUBIERTAS

- Cubiertas de teja curva.

FONTANERÍA

- Sanitarios ROCA modelo SENSO en blanco.
- Grifería ROCA modelo TARGA, sistema monomando.
- Calentador a gas de 10 litros.
- Tomas para lavadora y lavavajillas, situadas debajo del fregadero.

ELECTRICIDAD

- Instalación para alumbrado y usos domésticos con mecanismos NIESEN, modelo STYLO en interior de vivienda.
- Protección magnetotérmica y diferencial de la instalación.
- Toma para vitrocerámica en cocina.
- Canalización para teléfono urbano y TV, con tomas en salón y dormitorio principal, cumpliendo con la normativa

“ ICT” (Infraestructura Común de Telecomunicaciones).

- Portero electrónico.

PINTURA

- Pintura pasta pétreo sobre paramentos exteriores.
- Gotelé plástico en paramentos verticales de vivienda y liso en techos.

COCINAS

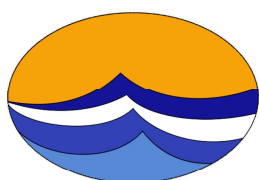
- Amuebladas completamente con electrodomésticos Balay en color acero y encimeras de granito.

GARAJE Y TRASTEROS

- Puerta de entrada de vehículos accionada mediante mando a distancia.
- Pavimento acabado en sílice-cuarzo en aparcamiento.
- Puertas metálicas en trasteros.
- Solería cerámico en trasteros.

NOTA:

- La presente memoria de calidades podría sufrir modificaciones motivadas por exigencias técnicas o jurídicas, en tanto no suponga una alteración significativa del objeto y sin mermar las calidades de los materiales.
- Las informaciones sobre protección de los consumidores establecidas por el Real Decreto 515/1.989, así como los datos identificadores de la inscripción del inmueble en el Registro de la Propiedad, se encuentran a disposición del cliente en nuestras oficinas de calle Armengual de la Mota, nº 39 – 1ºE de Málaga.



*Edificaciones
Málaga, S.A.*